

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-207

Tuusulan uimahallin tietomallintaminen

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan Tilapalvelut on pyytänyt Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:ltä tarjouksen Tuusulan uimahallin tietomallintamisesta.

Tarjous pyydettiin suullisesti Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:ltä. Ko. toimija on laatinut tietomalleja lukuisista mittavista rakennuskohteista, myös uimahallikohteista mm. Rajamäen uimahallin peruskorjaus ja laajennus sekä Espoon Matinkylän uimahalli.

Tuusulan uimahalli sijaitsee Hyrylässä, osoitteessa Rykmentin puistotie 1, 04300 Tuusula. Se on rakennettu vuonna 2004. Rakennuksen on vuosien kuluessa tehty joitakin osittaisia korjauksia ja muutoksia.

Rakennuksen laajuus:

bruttoala: 4 940 m²

tilavuus: 26 600 m³

Kiinteistön pohjakerroksessa on teknisten tilojen ja voimailutilan lisäksi myöhemmin (vuonna 2010) rakennetut liikuntatilat (3 kpl) aputiloineen. Ensimmäisessä kerroksessa on 5 kappaletta, pääasiassa teräsrakenteisia sisäaltaita, allastilojen puku- ja pesutilat, kuntosali, kahvila sekä aulatilat. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat ullakkokerroksessa ja pohjakerroksessa.

Rakennuksen alkuperäiset suunnitelmat ovat vuodelta 2002. Ne on laadittu sähköisessä 2D-muodossa (dwg). Uimahalliin on vuosien saatossa tehty joitakin korjauksia ja muutoksia, joiden suunnitelmia ei ole päivitetty ajantasapiirustuksiksi, vaan ne ovat erillisinä suunnitelmina. Tietomallintamisen lopputuloksena saadaan uimahallin kokonaisuudesta ajantasainen piirustusaineisto sekä 3D-tietomalli. Tietomallia tullaan hyödyntämään keväällä 2024 käynnistyvän uimahallin peruskorjauksen suunnittelun pohjana. Tietomallia on mahdollista hyödyntää tulevaisuudessa esim. kiinteistön ylläpidon ja kunnossapidon ohjelmistoissa, sekä myös uimahalliin alustavasti kaavaillussa laajennushankkeessa. Tietomallia tullaan käyttämään myös muissa myöhemmin tehtävissä muutoksissa ja korjauksissa ja se mahdollistaa reaaliaikaisen mallin kohteesta.

Myös Tuusulan uusista palveluverkon kohteista (koulukampuksista) on laadittu tietomallit.

Tarjous pyydettiin kattohintaisena. Tarjouksen arvonlisäveroton kattohinta on 19 200,00 euroa.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen työtilaus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot

vs rakennuspäällikkö Mika Savola, mika.savola@tuusula.fi, p. 040 314 2246

hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Hallintosäännön Tilapalveluiden investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan rakennuspäällikkö päättää suunnittelusopimuksista, joiden arvo alittaa 60 000 euroa.

Päätös

Päätän valita Tuusulan uimahallin tietomallin laatijaksi Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:n kattohintaan 19 200 euroa (alv 0%).

Tiedoksi

Suunnittelutoimisto, kuntakehitysjohtaja, vs. rakennuspäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, Mikko Heikkilä, Riitta Laurila, Toni Lainekeivi, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

Allekirjoitus

Mika Savola, vs. rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 6.2.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

osoite: Kotorannankuja 10, Pl 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoimna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.